



# VITA SANA Residenz

Neues Wohnen für Senioren!

## Anlegerkonzept „nachhaltig-ökologisch-sozial“

- Treuhandabwicklung
- hohe Rendite – monatliche Auszahlung!
- Keine KEST!
- Investition in den sicheren Seniorenmarkt durch demographische Entwicklung
- 20 % Mehrwertsteuer-Rückvergütung
- Steuervorteile; auf Wunsch Steuerberseraterservice
- Soziales Investment
- Immobilie als krisensichere Anlage
- nachhaltige Bauweise (CO<sup>2</sup>-neutraler Baustoff)
- positive Ökobilanz und rasche Bauweise (geringer Zinsverlust)
- Betreuung durch größten Betreuungsträger in Salzburg
- Vorsorge – auch für den Eigenbedarf
- Inflationsschutz
- Treuhandabwicklung nach dem BTVG
- Vermietungs- u. Verwaltungsservice durch eigene Betriebsgesellschaft:

Professionelle Vermietung Ihrer Wohnung zu festgelegten Preisen

Abschluss bzw. Auflösung von Mietverträgen

Vorschreibung des Mietzinses

Kautionsverwaltung und – abrechnung

Kontrolle des allgemeinen Objektzustandes

Steuerliche Aufbereitung